

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-151/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIDUS USLUGE j.d.o.o., Dugo Selo,
Martinska ulica 131, OIB: 01534308978**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 18.2.2021 do 26.5.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 10 lipnja 2019.

Ispitno ročište je održano 15.listopada 2019.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučeno o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Na izvještajnoj skupštini nije bilo moguće donijeti odluku o cijeni nekretnine te su se vjerovnici složili da se kao baza za odluku o cijeni nekretnine koriste podaci iz Porezne uprave. Dopisom od 20.ožujka 2020 Porezna uprava izvijestila je o dobivenim cijenama zemljišta na temelju kojih je moguće donijeti procjenu vrijednosti nekretnine.

Odlukom skupštine vjerovnika od 22.listopada 2020 donešena je odluka o vrijednosti nekretnine te je donešena odluka o načinu prodaje i to oglašavanjem na stranici web stečajevi kao i u drugim oglasnim medijima.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Nekretnine su oglašavane pute web stranice www.stecajevi.com i na oglasniku Njuškalo.

Ukupno je provedeno četiri kruga oglašavanja i to:

28.10.2020 po utvrđenoj cijeni od 271.944 Kn. Nije bilo ponuda.

2.12..2020 po umanjenoj cijeni od 190.856 Kn. Nije bilo ponuda.

20.1.2021. po umanjenoj cijeni od 133.252 Kn. Nije bilo ponuda, ali je bilo razgledavanja od potencijalnih kupaca.

16.4.2021 na otvaranju ponuda otvorene su tri ponude. Otvaranju su prisustvovala dvije stranke. Postignuta je najviša cijena u iznosu od 91.500 Kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nije bilo prihoda tijekom cijelog razdoblja od otvaranja stečajnog postupka.

Rashodi se odnose na troškove knjigovodstvenog servisa, bankarske troškove i troškove stečajnog upravitelja.

Do sada nije unovčeno ništa.

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
A	Stanje na dan 18.2.2021	-7.994,38
PRIHODI		IZNOS U KN
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina		0,00
Financijski prihodi – naplata potraživanja i uplate iz predstečajnih nagodbi		0,00
Ostali prihodi		0,00
B	Ukupno prihodi	0,00
RASHODI		
Troškovi knjigovodstvenog servisa		2.500,00
Troškovi poštarina, taksa i tiskanica		0
Bankarski troškovi		0,00
Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, telefon)		360,00
C	Ukupno rashodi	2.860,00
Stanje na dan 26.05.2021. (A+B-C)		-10.854,38

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procijenjeni iznos
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	300,00
UKUPNO		1.800,00

III. PARNICE U TIJEKU

Nema parnica u tijeku

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Po potvrdi ugovora o prodaji i uplati sredstava sastaviti ću diobeni popis, te zatražiti suglasnost suda za završnu diobu.

U Zagrebu, 26.05.2021.

Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing
Sv duh 123, 10000 Zagreb
(m: 099/2139949)
(e-mail: stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com)